



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Stina

Stina i Stockholm

Datum för utskrift: 2025-06-28



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	12
Ekonomisk analys	32

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Stina
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2025 - 2074 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Nabo har fått i uppdrag att upprätta en underhållsplan på 50 år. Underhållsplanen innehåller uppgifter om utemiljö, allmänna utrymmen, trapphus, teknikutrymmen och installationer mm. Syftet är att göra en bedömning över kommande underhållsbehov och kostnader för detta.

Underhållsplanen innehåller en bedömning av det periodiska underhållsbehovet under kommande 50 års period. Varje enskild åtgärd har en uppskattad kostnad och åtgärds punkt angiven. Betrakta kostnaderna i planen som en kvalificerad indikation för att kunna bilda er en uppfattning av finansieringsbehovet.

Kostnader för myndighetsbesiktningar uppgår till enbart 0 kronor i underhållsplanen eftersom de bokförs under en egen post i er årsredovisning och tas enbart med som en praktisk påminnelse om att dessa bör/ska utföras.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Stina i Stockholm



Adress	Frejgatan 46A-46B & Västmannagatan 77 113 26 Stockholm
Boarea (BOA)	2887 m ²
Lokalarea (LOA)	842 m ²
Byggår	1903

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER

Besiktningsrapport

Besiktningsrapporten syftar till att beskriva fastighetens status och underhållsbehov under de kommande 50 åren. Rapporten ger en bakgrund till väsentliga åtgärder och kostnader och innehåller ett urval av större åtgärder från er underhållsplan. Samtliga åtgärder finner ni i er underhållsplan på kommande sidor. Priserna angivna i underhållsplanen är indikationer och kan komma att justeras beroende på omfattning.

Vill ni ha hjälp med nedanstående åtgärder? Kontakta er tekniska förvaltare på Nabo eller maila till: projektledning@nabo.se

Markytor

Innergård

En del av föreningens markanläggning består av en innergård som är belagd med marksten. Omläggning i den här miljön görs vart 30:e år. Skicket bedöms vara bra och det senaste underhållet är utfört år 2012, därför planeras detta att utföras år 2042.

Föreningens gröna ytor och gräsmattor sköts som en del av det löpande underhållet eftersom det inte sker med jämna intervall och tas inte med i denna underhållsplan, som endast ska avse det planerade underhållet. Hänsyn till detta bör dock tas när budgetering av löpande underhåll görs, så man säkerställer att dessa poster inte kommer glömmas av.

Cykelförråd

På föreningens mark finns ett cykelförråd med målad panel och ett tak belagt med papp. Panelen rekommenderas att slipas och målas vart 15:e till 20:e år, medan taket bör bytas ut vart 20:e år. Skicket bedöms som bra och därför planeras nästa underhåll att genomföras år 2040.

Fasad

Puts

Fasaderna är putsade. En målad fasad är inte bara estetiskt tilltalande, utan färgen skyddar fasaden mot fuktgenomträngning och kostsamma frostsprängningar. En omfattande renovering av fasaden med nedknackning av bomputs planeras till vart 40:e år. Renovering av fasaden bör föregås av en förstudie, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Skicket på fasaden bedöms som bra och senaste underhållet är utfört år 2011, därför planeras detta att utföras år 2051.

Kostnadsberäkningen för renovering av fasaden inkluderar: Nedknackning och bomputs räknat till 10% av ytan. Inklusive ställning. Inklusive sockel.

Stuprör

Falsen på stuprören ska vara vända utåt, annars kan det leda till fuktproblem. Falsen kan lätt gå sönder på vintern när isproppar bildas i stupröret och riskerar att blöta ner fasaden om falsen är vänd inåt. Längst ner vid markavloppsröret bör stuprören vara försedda med automatiska lövrensare, Det förenklar förvaltningen och minskar risk för frostsprängningar. Stuprören byts ut i samband med fasadrenoveringen, inplanerad till år 2051.

Fönster

Omkittning och målning av fönstrens träbågar planeras till vart 15e år. Skicket på fönstrens bedöms som bra och den senaste renoveringen är utförd 2020, därför planeras detta att utföras år 2035.

Balkonger

Fastighetens balkonger är byggda år 2007 och framåt. Balkongernas status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 25 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. Vid en förstudie tas bland annat hållfasthetsprov, betongprov etc.

Balkonger har en lång teknisk livslängd och renoveras med ett intervall på 50 år. Skicket på balkongerna bedöms okulärt vara bra och nästkommande renovering att utföras år 2057.

För att förhindra rostangrepp från att tränga sig in balkongräckena rekommenderas en målning att utföras med ett intervall på 15 år. Byte av räckena samkörs med balkongrenovering, beroende på omfattningen som förstudien visar. Det senaste underhållet är utfört år 2019, därför planeras nästkommande målning att utföras år 2034.

Entréer

Entrédörrarna är av lackat trä. Med tiden slits lacken bort och träet under riskerar att svartna. Då måste lacken slipas ner och man för på en ny lack i flera lager. Slipning/lackning av entrén planeras till vart 5e år. Entrén bedöms vara i ett godtagbart skick med visst slitage och underhåll beräknas bli aktuellt inom något år. Därför planeras detta att genomföras år 2027.

Tak

Plåt

Taken är beklädda med bandtäckt plåt. Takplåt rostskyddsmålas med Noxyde och färgen håller i ungefär 20 år. Noxyde är halkfri, vattentätande och vidhäftar väldigt bra, vilket stoppar rost från att krypa under. Taket byts ut med ett intervall om 40 år. Takets status bör bedömas via en förstudie med ett intervall om 40 år eller vid indikationer på skadad konstruktion, därefter kan man avgöra hur stor åtgärd som behövs och när sådan bör ske. En omläggning av taket genomfördes år 1989 och en målning utfördes år 2011. Därför planeras en förstudie att genomföras år 2028 och en omläggning av taket år 2029. Tidpunkterna kan komma att justeras baserat på de resultat som den föreslagna förstudien fastställer.

Invändigt

Entréer och Trapphus

Entré och trapphus är målade och det senaste underhållet är utfört år 2001 och 2009. Dörrar i trapphuset målas tills ett byte känns erforderligt, fortsatt målning i trapphuset planeras vart 20:e år. Golvet är i hårdgjort material, med diamantslipning kan man uppnå en väldigt fin yta. Slipning är inget man gör ofta utan som en åtgärd efter i snitt 40 år, denna åtgärd kan med fördel samköras med målning av trapphuset.

Entré och våningsplan bedöms vara väl omhändertagna, trots att det har gått en tid sedan senaste underhåll och därför bedöms nästa målning vara aktuell år 2032. Då målning är en estetisk åtgärd är detta en åtgärd som bör hållas under uppsikt löpande och intervaller och omfattning kan komma att justeras under målningens tekniska livslängd.

Källare/allmänna utrymmen

I föreningens källare finns ett antal källargångar, förrådsutrymmen och diverse utrymmen med målade ytskikt. Dessa uppvisar ett varierande skick och målning är planerad att genomföras vart 20:e till 30:e år. Mer detaljerad information om när underhåll är planerat finns i underhållsplanen.

Tvättstuga

Ytskikten i tvättstugan är målade och golvet är belagt med matta. Både ytskikt och golv planeras att underhållas vart 30:e år. Skicket på tvättstugan bedöms vara bra och därför är nästa underhåll planerat att genomföras år 2040. Maskinparken byts ut enligt dess olika livslängder, dessa finner ni mer detaljerat i underhållsplanen.

Installationer

Energicentral

Fastigheten värms upp med fjärrvärme. Från undercentralen går värmestammar till samtliga radiatorer i byggnaden. Ett komplett byte av energicentralen planeras med ett intervall på vart 20:e år. Senaste bytet är utfört år 2015, därför planeras detta att utföras år 2035.

VA-stammar

Vattenledningarna för avloppsstammar byts med ett intervall på 50 år. Senaste underhållet är utfört år 1989, därför planeras detta att utföras år 2039.

Stamspolning rekommenderas vart 5:e år för att förebygga stopp i stammar och därmed öka livslängden för dessa. Senaste underhållet är utfört år 2023, därför planeras detta att utföras år 2028.

Tips: Tänk på att stammarnas diverse ventiler regelbundet bör motioneras, vilket innebär att man vrider lite på dem för att förhindra ärgning och beläggningar som kan låsa fast ventilerna. Då riskerar ventilerna att brista när de sedan måste användas.

EL

Föreningens ansvar för elanläggningen gäller fram till lägenheternas gruppcentraler, där de boendes ansvar tar vid. Generellt bör el bytas ut efter ett visst intervall, även när den fungerar. Anledningen är att slitage på kablar är risker som inte syns i väggen. Elstammarna har mycket lång livslängd och ett byte utförs i samband med rörstambytet, alternativt med ett intervall om vart 50e år. Om föreningen har bredband/fiber indraget i fastigheten så kan ett byte av dessa med fördel samköras med bytet av elstammarna. Senaste underhållet är utfört år 1989, därför planeras detta att utföras år 2039.

Hiss

Trapphuset är försett med hiss som är av äldre karaktär. Hissar renoveras med ett intervall på 25e år. Hissarna är från år 1989 och det saknas historik ifall dessa har renoverats under åren. Därför planeras underhåll att genomföras år 2027, men detta kan komma att justeras beroende på resultat av årliga hissbesiktningar.

Passersystem

Passersystemet är funktionellt och i modernt utförande. Ett byte planeras vart 15e år av modernitetsskäl, i takt med att nyare teknik på marknaden skapar ny typ av efterfrågan. Det senaste bytet är genomfört år 2019, därför planeras nästa att genomföras år 2034.

Belysning

Armatyrerna har en livslängd på ca 30 år, sedan blir reservdelar svåra att få tag på samtidigt som betydligt energieffektivare belysning finns att tillgå. När nästkommande byte är planerat att genomföras finns mer detaljerat i underhållsplanen.

Värmekabel

Fastigheten är utrustad med värmeslingor på taket. Dessa har en genomsnittlig teknisk livslängd på 20 år, beroende på faktorer som kvalitet, användning och underhåll. Nästa byte är planerat att genomföras i samband med takomläggningen år 2029.

Ventilation

Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX)

Bostäderna ventileras med mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX). Det innebär att friskluften tas in via tilluftskanaler och leds in i FTX-aggregaten där den värms upp och sprids ut i fastigheten. Den uppvärmda frånluften sugas sedan ut via frånluftsdon och passerar återigen aggregatet, energin i den varma frånluften används till att värma upp den kalla tilluften. FTX-aggregatet renoveras/byts ut med ett intervall om vart 20e år. Information om ventilationsaggregatens ålder eller när de senast renoverades saknas. Därför planeras underhåll att genomföras år ca år 2029, men tidpunkten kan komma att justeras.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

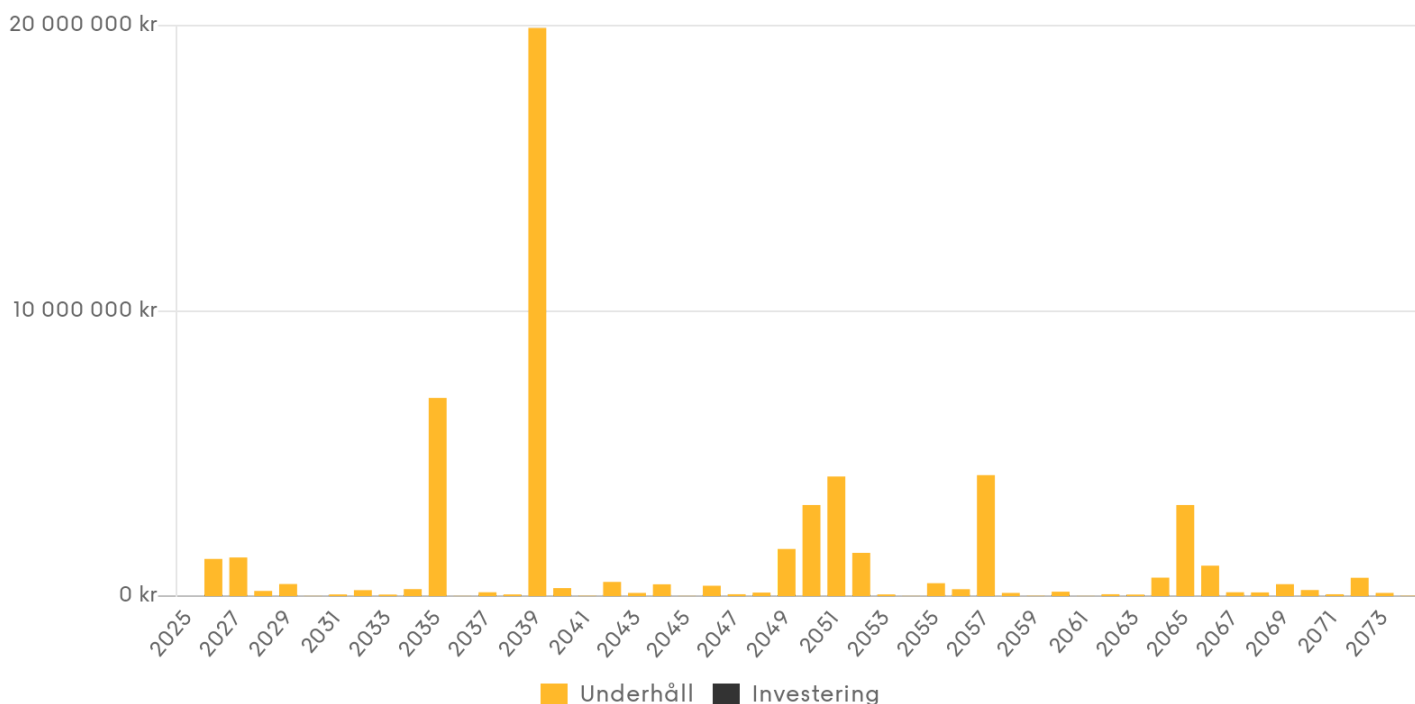
För de flesta byggnader ska OVK göras regelbundet, var 3:e eller 6:e år i enlighet med myndighetskrav. Besiktningen utförs för att säkerställa att ventilationen uppfyller de krav som ställs på byggnaden. Det är fastighetsägaren själv som måste beställa kontrollen, kontrollen utförs av en certifierad, sakkunnig funktionskontrollant. Senaste OVK:n är utförd år 2023, därför planeras detta att utföras år 2026.

Av brand- och hygienskäl kan det i samband med varannan Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) vara lämpligt att rensa frånluftskanalerna från fett, damm och andra partiklar.

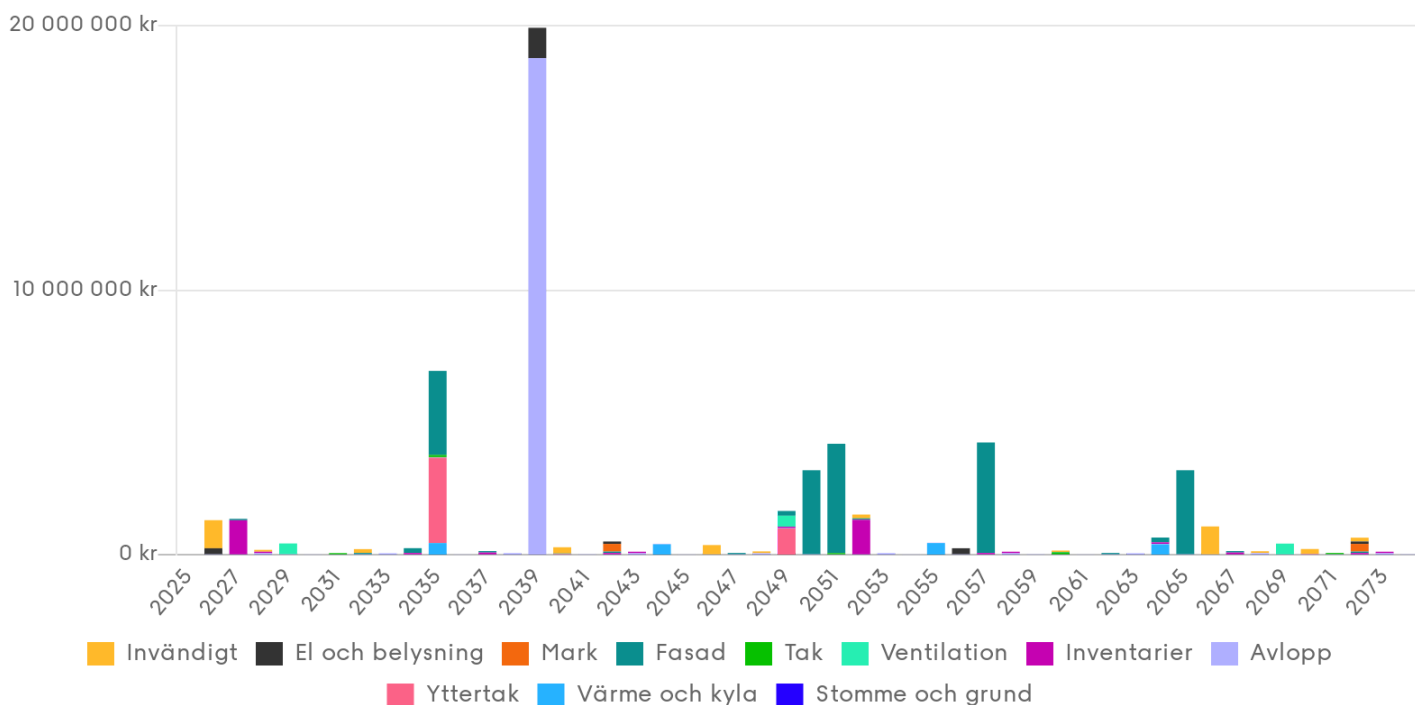
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
					0 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	157 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	39 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen, plafond	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	35 000 kr
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	704 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	358 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr
					1 312 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Renovering hiss	Inventarier	Hiss	25 år	Planerad	1 238 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr
					1 363 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte golvmatta soprum	Invändigt	Soprum	20 år	Planerad	36 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Målning soprum	Invändigt	Soprum	20 år	Planerad	34 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

189 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt	Ventilation	Fläkt	20 år	Planerad	165 000 kr
Byte ventilationsaggregat	Ventilation	Fläkt	20 år	Planerad	248 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

432 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte värmekabel tak	Tak	Avvattningssystem	20 år	Planerad	38 000 kr
Byte värmekabel tak automatik	Tak	Avvattningssystem	20 år	Planerad	15 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

67 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie balkong Ta hjälp av Nabos projektledare	Fasad	Balkong	25 år	Planerad	0 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	144 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

217 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

62 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	83 000 kr
Byte taggläsare	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Förstudie tak Ta hjälp av Nabos projektledare	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Balkong	15 år	Planerad	89 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

253 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Byte röklucka	Tak	Brand	25 år	Planerad	83 000 kr
Byte takfönster	Yttertak	Fönster	40 år	Planerad	99 000 kr
Målning entrédörr innergård	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	19 000 kr
Målning fasaddörr	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	17 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	2 684 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	462 000 kr
Renovering tak, plåt inklusive papp och läkt	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	3 128 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

6 957 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte grovtorktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	76 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

143 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie el.fastigheten Ta hjälp av Nabos projektledare	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	0 kr
Förstudie VA-stammar Ta hjälp av Nabos projektledare	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

67 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte elserviscentral	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	344 000 kr
Byte elstigare inklusive trådning	El och belysning	El. Fastigheten	50 år	Planerad	804 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stambyte	Avlopp	VA-stammar	50 år	Planerad	18 769 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

19 931 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte golvmatta tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	50 000 kr
Målning barnvagnsrum	Invändigt	Barnvagnsrum	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	28 000 kr
Målning källare	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	79 000 kr
Målning panel cykelförråd	Fasad	Fasad	20 år	Planerad	15 000 kr
Målning tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	56 000 kr
Renovering tak, papp cykelförråd	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	23 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

288 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

19 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	33 000 kr
Byte belysning pollare	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Omläggning marksten	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	290 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

506 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

120 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	402 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

421 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	358 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

371 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

73 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte golvmatta soprum	Invändigt	Soprum	20 år	Planerad	36 000 kr
Målning soprum	Invändigt	Soprum	20 år	Planerad	34 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

132 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt	Ventilation	Fläkt	20 år	Planerad	165 000 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	83 000 kr
Byte taggläsare	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte ventilationsaggregat	Ventilation	Fläkt	20 år	Planerad	248 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Balkong	15 år	Planerad	89 000 kr
Målning takplåt med noxyde	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	995 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

1 661 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie fasad Ta hjälp av Nabos projektledare	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	0 kr
Målning entrédörr innergård	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	19 000 kr
Målning fasaddörr	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	17 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	2 684 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	462 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

3 201 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning rök lucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte stuprör	Fasad	Avvattningssystem	40 år	Planerad	109 000 kr
Byte värmekabel tak	Tak	Avvattningssystem	20 år	Planerad	38 000 kr
Byte värmekabel tak automatik	Tak	Avvattningssystem	20 år	Planerad	15 000 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Renovering fasad, inklusive 10% nedknackning bomputs ink ställning	Fasad	Fasad	40 år	Planerad	4 026 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

4 202 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning rök lucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte grovtorktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	76 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	144 000 kr
Renovering hiss	Inventarier	Hiss	25 år	Planerad	1 238 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

1 525 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning rök lucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

67 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning rök lucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning rök lucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte fjärrvärmecentral	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	447 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

461 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning rök lucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning trapphus	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	157 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen, lysrör	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	39 000 kr
Byte belysning övriga utrymmen, plafond	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	35 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

250 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Byte/renovering balkong	Fasad	Balkong	50 år	Planerad	3 465 000 kr
Förstudie balkong Ta hjälp av Nabos projektledare	Fasad	Balkong	25 år	Planerad	0 kr
Renovering takterrasser	Fasad	Balkong	50 år	Planerad	660 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

4 250 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

120 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

19 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte röklucka	Tak	Brand	25 år	Planerad	83 000 kr
Målning barnvagnsrum	Invändigt	Barnvagnsrum	20 år	Planerad	24 000 kr
Målning cykelrum	Invändigt	Cykelrum	20 år	Planerad	28 000 kr
Målning panel cykelförråd	Fasad	Fasad	20 år	Planerad	15 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

163 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

73 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

62 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte kodlås	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	83 000 kr
Byte taggläsare	Fasad	Passersystem	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte termostatventiler och injustering av värmesystem	Värme och kyla	Energicentral	20 år	Planerad	402 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Målning balkongräcke	Fasad	Balkong	15 år	Planerad	89 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

655 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Målning entrédörr innergård	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	19 000 kr
Målning fasaddörr	Fasad	Dörrar. Utrymmen	15 år	Planerad	17 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Renovering fönster	Fasad	Fönster	15 år	Planerad	2 684 000 kr
Renovering fönsterdörr	Fasad	Fönsterdörrar	15 år	Planerad	462 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

3 201 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Diamantslipning trapphus, inklusive trappsteg	Invändigt	Allmänna utrymmen	40 år	Planerad	704 000 kr
Målning våningsplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	358 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

1 075 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte grovtorktumlare	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	76 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

143 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte golvmatta soprum	Invändigt	Soprum	20 år	Planerad	36 000 kr
Målning soprum	Invändigt	Soprum	20 år	Planerad	34 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

137 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte frånluftsfläkt	Ventilation	Fläkt	20 år	Planerad	165 000 kr
Byte ventilationsaggregat	Ventilation	Fläkt	20 år	Planerad	248 000 kr
Energideklaration	Värme och kyla	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

426 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte golvmatta tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	50 000 kr
Målning källare	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	79 000 kr
Målning tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	56 000 kr
Renovering tak, papp cykelförråd	Yttertak	Tak	30 år	Planerad	23 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

221 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte värmekabel tak	Tak	Avvattningsssystem	20 år	Planerad	38 000 kr
Byte värmekabel tak automatik	Tak	Avvattningsssystem	20 år	Planerad	15 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Radonmätning	Stomme och grund	Kontroller/Besiktningar	10 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

72 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte belysning fasad	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	33 000 kr
Byte belysning pollare	El och belysning	Belysning	30 år	Planerad	58 000 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Målning entréplan	Invändigt	Allmänna utrymmen	20 år	Planerad	144 000 kr
Omläggning marksten	Mark	Utemiljö	30 år	Planerad	290 000 kr
Slipning/lackning entréparti	Fasad	Dörrar entré	5 år	Planerad	54 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

650 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Byte tvättmaskin	Inventarier	Tvättstuga	15 år	Planerad	58 000 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	5 år	Planerad	48 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

120 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktning hiss	Inventarier	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Besiktning röklucka	Tak	Kontroller/Besiktningar	1 år	Planerad	0 kr
Förstudie tak Ta hjälp av Nabos projektledare	Yttertak	Tak	40 år	Planerad	0 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Ventilation	Kontroller/Besiktningar	3 år	Planerad	0 kr
Stamspolning	Avlopp	VA-stammar	3 år	Planerad	6 000 kr
Stamspolning - källare	Avlopp	VA-stammar	1 år	Planerad	14 000 kr

19 000 kr

Ekonomisk analys

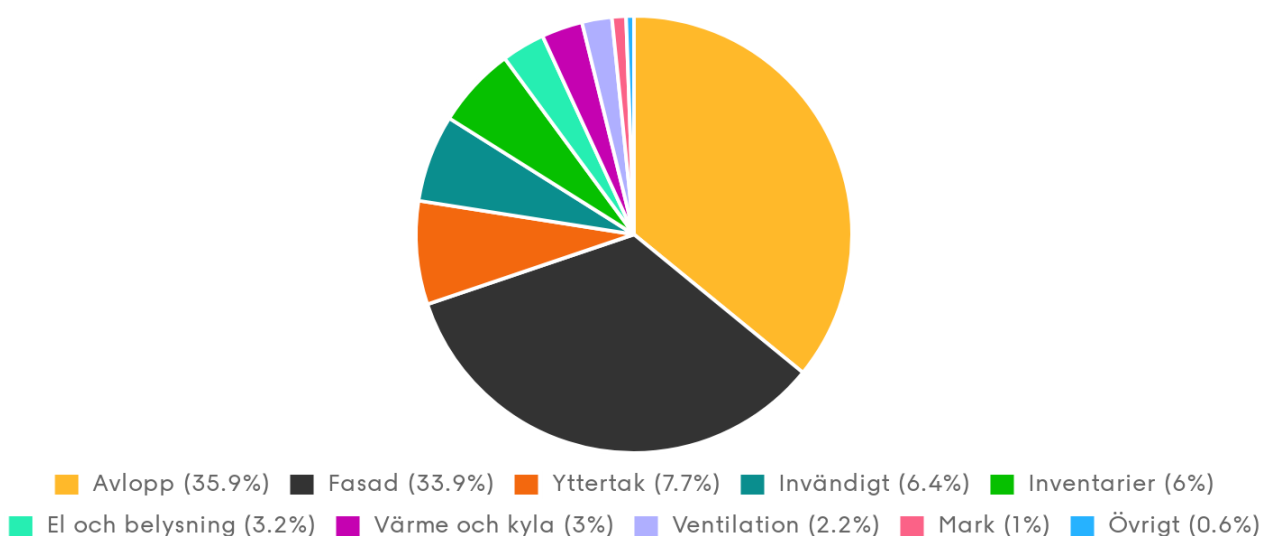
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	55 765 944 kr
Utgift per år	1 115 319 kr
Utgift per år och m ²	299 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status

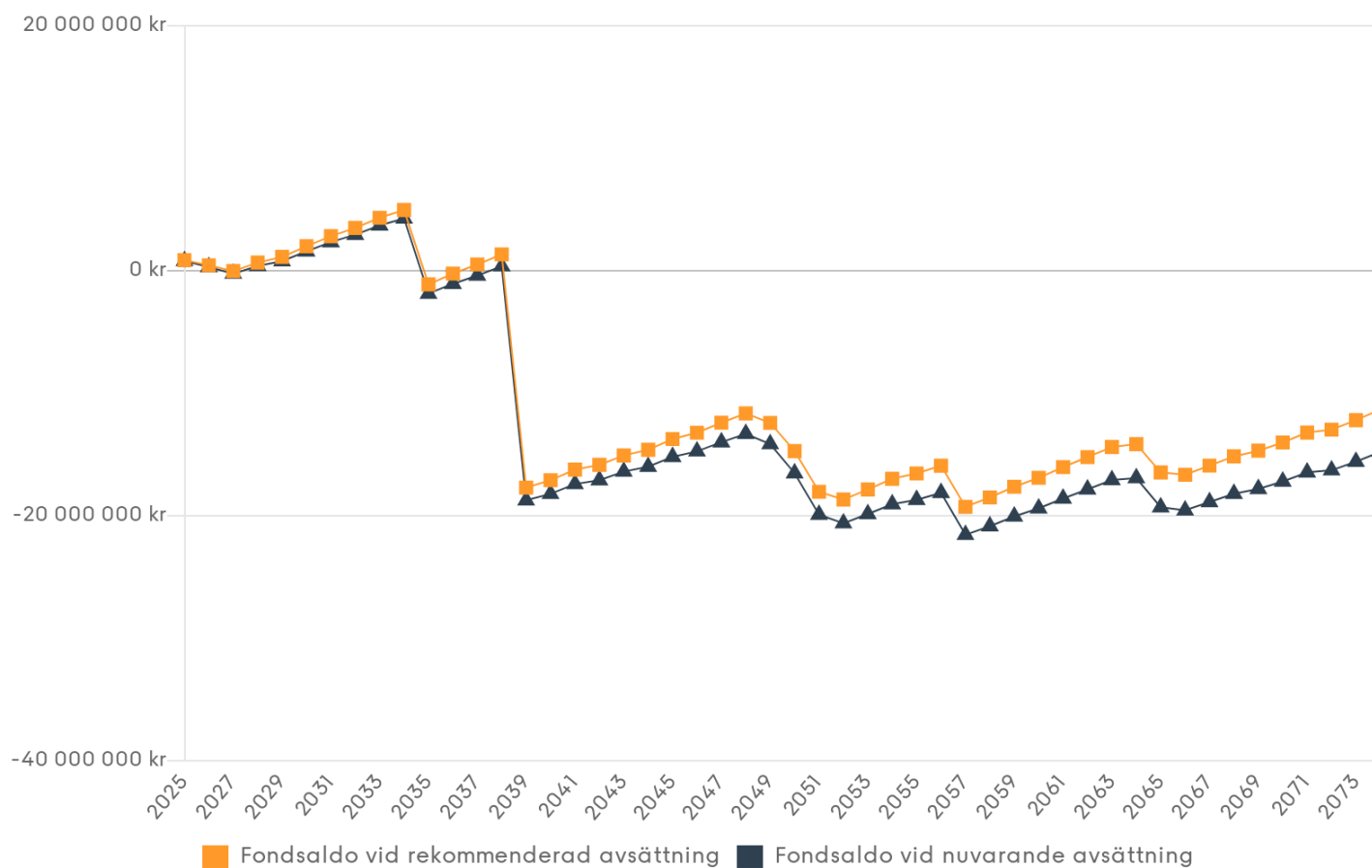


Utgift per kategori



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	284 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	308 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	889 196 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	820 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2025	0 kr